

**СОВЕТ**  
**МО «ОРАНЖЕРЕЙНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

09.12.2014г. № 86/24

Об утверждении Положения  
«О земельном налогообложении»  
на территории МО «Оранжевый сельсовет»  
в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 10 статьи 35, Федеральным законом № 347-ФЗ от 04.11.2014 года «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Совет Муниципального образования «Оранжевый сельсовет», заслушав вопрос Об утверждении Положения «О земельном налогообложении» на территории МО «Оранжевый сельсовет» в новой редакции

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О земельном налогообложении» на территории МО «Оранжевый сельсовет» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.
3. С момента вступления в силу новой редакции Положения «О земельном налогообложении» на территории МО «Оранжевый сельсовет» признать утратившим силу Положение «О земельном налогообложении» на территории МО «Оранжевый сельсовет», утвержденное Решением Совета МО «Оранжевый сельсовет» от 26.10.2011 года № 74/13 и отменить его, как незаконное.
4. Направить данное решение в Прокуратуру Икрянинского района.
- 5.2. Направить решение Совета для обнародования в Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» Муниципального образования «Оранжевый сельсовет» и размещения на официальном сайте муниципального образования «Оранжевый сельсовет».

Глава МО  
«Оранжевый сельсовет»

А.Т. Горянин

Председатель Совета МО  
«Оранжевый сельсовет»

А.Т. Горянин



Утверждено  
Решением Совета  
Муниципального образования  
«Оранжерейнинский сельсовет»  
от 09.12.2014 года № 86/24

Положение  
«О земельном налогообложении» на территории  
муниципального образования «Оранжерейнинский сельсовет»

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим положением и обязателен к уплате на территории МО «Оранжерейнинский сельсовет».

2. Ставка земельного налога

2.1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории МО «Оранжерейнинский сельсовет» в следующих размерах:

2.1.1. 0,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажных жилых домов с коммуникациями, многоэтажных домов с коммуникациями, общежитий, объектов индивидуального жилищного строительства с коммуникациями, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки).

2.1.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, приобретенных для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.1.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей

4.1. Сумма налога на землю исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций установить 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц установить 1 октября.

4.4. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате (только) налогоплательщиками-организациями ежеквартально равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом (т.е. 30 апреля, 31 октября) с окончательным сроком уплаты земельного налога 1 февраля.

4.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

## 5. Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу предоставляются:

5.1.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

5.1.2. Инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

5.1.3. Инвалидов с детства;

5.1.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5.1.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года № 2 – ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.1.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделения особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.1.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.1.8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в

соответствии со статьей 389 Налогового кодекса 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.1.9. Установить следующие порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 15 сентября года, являющегося налоговым периодом;
- в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 20 дней после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.